Récapitulatif des données précédemment introduites

Informations générales

Référence de la demande
12554
Adresse de la demande
Rue des Champs 90, 1040 - Etterbeek
Autorité compétente
Etterbeek

Intervenants de la demande

Demandeur

Mme Xi Wang (Propriétaire)
#81.11.10-470.38
Rue Cardinal Lavigerie , 4 / 8 - 1040 ETTERBEEK (Belgique)
wangxi787@hotmail.com 0489051520

Informations de la demande

Les travaux pour cette demande ont-ils déjà été réalisés ? : Non

Objet de la demande
Demande de permis d'urbanisme visant le changement d'affectation d'un rez-de-chaussée commercial existant en traiteur destiné à la vente des plats à emporter

Types de travaux

Modifier la destination ou l'utilisation de tout ou partie d'un bien bâti (cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté)

Des données de ce cadre ont été modifiées par rapport à la demande originale

Repérage

Adresse principale : Rue des Champs, 90 1040 Etterbeek
Parcelles détectées :
21362B0123/00T013

Plan Régional d'Affectation du Sol

- Affectations: zones d'habitation
- Zone d'Intérêt Culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE)

Règlement Régional d'Urbanisme

- Zone d'accessibilité: B, C *
- Zone liée aux enseignes: RESTREINTE *
- Zone liée aux publicités: RESTREINTE *

Environnement et Sol

- Catégorie de l'inventaire de l'état du sol: 3 *

Détail du projet

Impact sur les superficies de plancher et/ou affectations : Non

Impact sur le stationnement : Non

Superficies de plancher

Votre demande ne modifie pas les superficies de plancher

Particularités de la demande

Demande ne présentant aucune des particularités précédentes

Caractéristiques du projet

Superficie	166 m²	
	Existant	Projeté
Construction hors-sol		
Total de la superficie de plancher de tous les niveaux hors-sol (totalement ou partiellement) (m²) P	419.52	419.52
Rapport plancher hors-sol/superficie du terrain P/S	2.52	2.52
Volume total de la construction hors-sol (m³)	419.52	419.52
Emprise de la construction		
Superficie au sol, calculée en projection horizontale sur la(les) parcelle(s), occupée ou surplombée par des constructions hors-sol, déduction faite des auvents et marquises (m²) E	160.68	160.68
Taux d'emprise (E/S)	0.96	0.96
Superficie imperméable		
Superficie totale de la (des) construction(s), cumulée à la superficie de toutes les surfaces imperméables égouttées, telles que les voies d'accès, aires de stationnement, terrasses, constructions enterrées, ... (m²) I	168.68	168.68
Taux d'imperméabilisation(I/S)	1.01	1.01
Superficie de toiture verte ou verdurisée /végétalisée		
Superficie de toiture verte ou verdurisée/végétalisée (m²)	0	0

Des données de ce cadre ont été modifiées par rapport à la demande originale

Emplacements de stationnement

Votre demande ne modifie pas les emplacements de stationnement

Voiries

Votre demande ne concerne pas les voiries

Espaces verts et infrastructures

Votre demande ne concerne pas les espaces verts et infrastructures

Dérogations

Réglements

Le Plan régional d'affectation du sol (PRAS)

Le Règlement régional d'urbanisme (RRU)

Dérogations

Prescriptions

Commentaire

☐ Je déclare n’avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l’objet de la demande

Documents

Autres

NEW_AUTRE_Fiche technique cuisson.pdf
NEW_AUTRE_Fiche technique hotte.pdf

Mandat

NEW_MANDAT_Procuration signée.pdf

Note explicative

NEW_NOTE_EXPL_Note explicative.pdf

Photos significatives

NEW_PHOTO_Photo significative 2.pdf
NEW_PHOTO_Photo significative 3.pdf
NEW_PHOTO_Photo significative.pdf

Plan de détails

NEW_DETAIL_Explication cheminee.pdf
NEW_DETAIL_Plan coupe avec hotte et évacuation.pdf

Plan d'implantation

NEW_IMPLANTATION_Plan coupe avec hotte et évacuation.pdf
NEW_IMPLANTATION_Plan en situation de droit.pdf
NEW_IMPLANTATION_Plan en situation projetée.pdf

Des données de ce cadre ont été modifiées par rapport à la demande originale

Informations de la personne ayant introduit la demande

Xi Wang
jiayuewang@hotmail.com

Langue de soumission du dossier

- (●) Français
- ( ) Néerlandais